



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DISPOZIȚIA Nr. 30
din 18.01.2022

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”

Președintele Consiliului Județean Arad,
Având în vedere:

- Referatul nr. 1.522/18.01.2022 al Serviciului Juridic și Executări Silite;
- Consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 391/14.12.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a, alin.(2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările completările și ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 239 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se expropriază imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km

0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, aflate pe raza localităților Șimand, Olari, Chișineu-Criș și Caporal Alexa în suprafață totală de 23.837,06 mp, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2.(1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

(2) Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Prezenta dispoziție produce efecte juridice și în cazul proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă care nu s-au prezentat la sediul expropriatorului în termenul stabilit de lege, care nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.5. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad asupra coridorului de expropriere se face în baza prezentei dispoziții de expropriere și a documentației cadastrale ce se va întocmi, la cererea Președintelui Consiliului Județean Arad.

Art.6. Prezenta dispoziție se afișează la sediile Consiliului Local al comunei Șimand, Consiliului Local al comunei Olari, Consiliului Local al orașului Chișineu-Criș și Consiliului local al orașului Sântana, respectiv pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad la adresa www.cjarad.ro/info-utile/exproprieri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad.

Art.8. Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta dispoziție se comunică la:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu-Criș
- Serviciul Juridic și Executări Silite
- Direcția Tehnică Investiții
- Direcția Economică
- Consiliului Local al comunei Șimand
- Consiliului Local al comunei Olari
- Consiliului Local al orașului Chișineu Criș
- Consiliului local al orașului Sântana.

PREȘEDINTE,
Iustin Cionca

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Silvana Lupu